

東京で上質な住宅を建てる

Japan Brand Collection  
**Luxe**

[リュクス]

2026

東京を代表する住まい造りの匠として  
“Japan Brand Collection Luxe 2026”に  
選出されました。

中面に掲載記事がございますので是非、ご一読ください。

# CASE-01

## 人と環境にやさしい未来、 新しい価値を創造する空間

House M 東京都台東区

設計 / 鈴木将記建築設計事務所

施工 / NENGO

写真撮影 / Forward Stroke Inc.

友人を多く迎える子世代世帯の2階LDK。構造的に不要な壁は撤去し、広々とした明るい空間に。改修前の配管スペースを活かし、フラットで開放的なキッチンを実現している

## 2世帯がゆるやかに心地良くつながる 1.5世帯住宅という新しい提案

ご紹介するのは、改修当時で築19年を経ていた戸建住宅の改修事例。元々単一世帯向けの住宅を、夫婦+子供3人世帯と単身の祖母が同居する2世帯住宅へ改修したものだ。設計を手掛けた（鈴木将記建築設計事務所）は、創業時より高品質な住宅リノベーションを中心に、店舗インテリアや海外の建築案件など様々なプロジェクトを成功させてきた設計事務所で、経験豊富な代表と少数精鋭の設計スタッフが在籍。近年は大阪・関西万博の海外パビリオンの設計を担当するなど、展示空間にもその活動の幅を広げている。

同邸1階は祖母のスペースで、1階で暮らしが完結するように火災の少ない電化キッチンを増設。2階・3階は、子世帯5人家族のスペースに。友人が大勢集まる家にしたとの要望を受け、2階はワンルームの大空間のLDKへ。部屋のほぼ中央を占め空間を区切っていたキッチンを撤去し、オープンジエの様にデザインされたアイランドキッチンをレイアウト。3階には子世帯家族の寝室を集約し、プライベートな空間としている。

また、祖母と子世帯の暮らしを1階と上階で分けながらも家族みんながつながりを感じるデザインであることもポイントの一つ。生活フロアが違っても2世帯間でつながりを感じられるように、1階のダイニングキッチンと2階のLDKは廊下との間をガラス引戸とし、タイル床を連続させることで空間をつなぎ、2世帯間の境界を曖昧にする。各々の寝室以外の場を2家族で共有するパブリックエリアと捉えると、庭で遊ぶ子供を見ながら、1階ダイニングキッチンで祖母と友人が談笑したり、2階に夫婦友人が集まっている間、子供は1階で遊んだり。2世帯間の境界はよい意味で曖昧になり、いわば、「1.5世帯住宅」とでも呼べる新しい暮らしのスタイルが生まれる住空間が提案されている。

「新築でもリノベーションでも実力のある建築家に依頼する事で新しい価値が生まれる可能性が高まります」と鈴木氏。あなただけの価値ある空間を同社と共に誕生させていきたい。



1. 1階ダイニングと玄関ホールは、床仕上げを連続させ一体的な空間に。木製ルーバーの収納扉をデザインし、空間に広がりプラス 2. 正面の扉に鏡を使う事で奥行きを感じさせる玄関ホール 3. 洗濯機を階段下に移動し、広い洗面室を実現



4. 1階ダイニングキッチン。改修前に書斎だった部屋にIHキッチンを設置した。壁際のデスク&チェアは世界的にも注目を集める日本の家具ブランド「リッツウェル」 5. 1階寝室。床は絨毯仕上げ。隣接するテラスには木製ルーバーフェンスで、光を取り込みながら外部からの視線をブロック



1. 庭と1階ダイニング夕景。庭に配したタイルの床は改修前のままに 2. 既存の樹木は残し、外壁の装飾を取り除き、外壁と門扉を再塗装。どこか懐かしい風情ある外観だ



1. 2階ホール。LDKと同じ床仕上げで、空間が連続するようにガラスの引戸で仕切っている。階段は安全で上り下りしやすい絨毯張り 2. 2階ダイニング。将来好きな照明を設置できるように天井にライティングレールをレイアウト 3. 2階は、Basis社のアイランドキッチン、壁付けコンロキッチン、カップボードの3点をオーダーし、広々としたエレガントなキッチンを実現 4. 3階主寝室。手前側には幼い3女用の寝室があり、引戸で仕切ることができる

## House M 東京都台東区 DATA

設計 / 鈴木将記建築設計事務所  
敷地面積 / 92.54㎡  
床面積  
1階 / 50.99㎡  
2階 / 54.43㎡  
3階 / 41.24㎡  
家族構成 / 6人家族 (祖母・父・母・子3人)  
構造 / 木造  
設計期間 / 2021年2月~2021年5月  
工事期間 / 2021年6月~2021年7月  
施工 / NENGO  
オーダーキッチン / Basis

## PROFILE 鈴木将記建築設計事務所

建築の規模や用途に関わらず、普遍的な心地よさと環境への配慮を追求し、自然と人が集まる場所を目指した設計を行っている。近年、複雑に多様化する様々な要求を受け止め、シンプルでダイナミックな美しい空間を実現



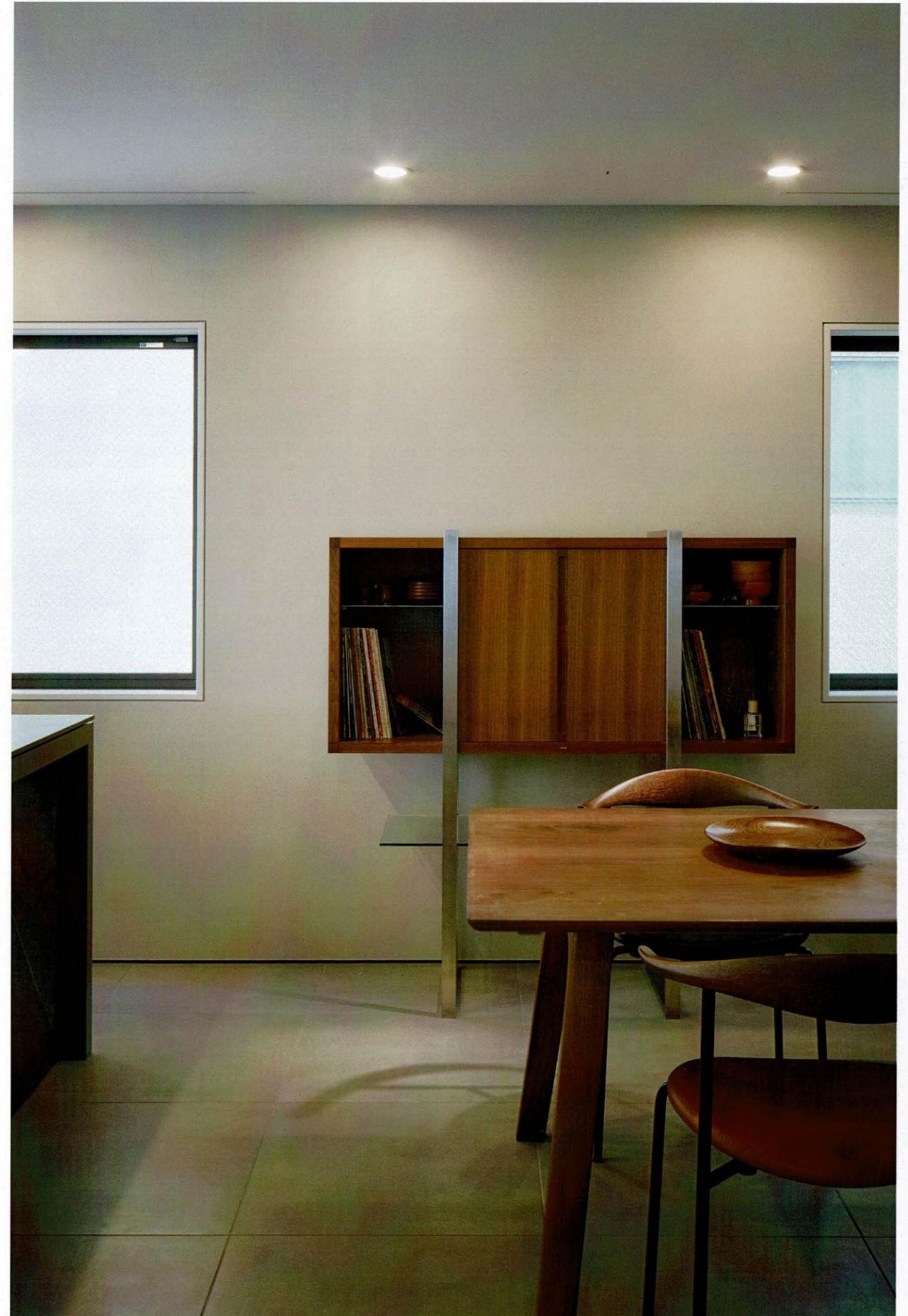
HP



Instagram

## INFORMATION

株式会社 鈴木将記建築設計事務所  
東京都港区南青山1-11-30 青山ガーデンハウス101  
TEL:03-6447-1857  
<https://www.suzukiarc.com/>



2階ダイニング。グレーのタイル床と、建築の修復技術と絵画の知識を掛け合わせ生まれた、オーストラリアの「ポーターズペイント」の塗り壁が、施主様持参の木製家具を引き立てている

## Portal Site



<https://luxe.jbc-web.info/>